

## PRESSEMITTEILUNG

# Energieeffizienter Neubau mit eigener Strom- und Wärmeversorgung: PROJECT Immobilien baut Anger Quartier in Freising

- Neubau mit 118 Eigentumswohnungen und Tiefgarage
- Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, ca. 46 bis ca. 140 Quadratmeter Wohnfläche
- Angerstraße 48, 85354 Freising
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

**Freising, 15. November 2022.** Im Neubaugebiet in der Angerstraße in Freising errichtet der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien insgesamt 118 neue Eigentumswohnungen. Der Verkauf der einzelnen Einheiten, die unter dem Namen „Anger Quartier“ vermarktet werden, hat vor Kurzem begonnen. Die Energieversorgung des Wohnquartiers erfolgt über die neue Energiezentrale an der Angerstraße, ein Blockheizkraftwerk der Stadtwerke Freising. Mit Photovoltaikanlagen auf den Hausdächern besteht außerdem die Möglichkeit zur Nutzung erneuerbarer Energien.

Die Bauarbeiten des u-förmigen Neubauensembles im Effizienzhaus-55-Standard sind bereits im August gestartet. Komplettiert werden die Wohnhäuser durch eine zweigeschossige Tiefgarage mit 181 Stellplätzen und E-Lademöglichkeiten sowie großzügigen Außenbereichen mit Sitzgelegenheiten und Spielplatz. Dank bankenunabhängiger Eigenkapitalfinanzierung ist die Fertigstellung des Bauvorhabens garantiert.

Die Eigentumswohnungen verfügen über ein bis vier Zimmer und sind zwischen ca. 46 und ca. 140 Quadratmeter groß. Zusätzlich sind sie ausgestattet mit Terrasse, Garten, Balkon oder Loggia.

### Smart-Home-Lösungen

Dank smarterer Technologie können zentrale Funktionen nach Wunsch abgestimmt werden. Über ein einziges Gerät lassen sich Licht ein – und ausschalten, der Sonnenschutz bedienen

oder die Wohlfühltemperatur einstellen, aber auch kostenoptimierte und energieeffiziente Einstellungen der Heizung vornehmen. Für mehr Sicherheit sorgen Systeme, die Rauch melden, Fenster im Hinblick auf Kontakt und Glasbruch und die Eingangstür überwachen. Mit dem Zugangssystem KIWI lassen sich außerdem über einen Transponder Haus- und Wohnungstüren schlüssel- und kontaktlos öffnen und schließen. Über eine entsprechende App können Türen ebenfalls aus der Ferne entriegelt werden. So können Zeitfenster für Zutrittsberechtigungen, z. B. für Freund, Verwandte oder private Reinigungskräfte, vergeben werden.

### **Zentrale Lage**

Das „Anger Quartier“ ist zentral in Freising gelegen und nur 1,5 Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Der Bahnhof ist mit dem Fahrrad in ca. vier Minuten zu erreichen. Eine sehr gute Nahversorgung ist durch das Einkaufszentrum Schlüter Hallen gewährleistet, das sich in unmittelbarer Nähe befindet und in naher Zukunft über eine neu errichtete Unterführung noch bequemer zugänglich sein wird.

Weitere Informationen zum Projekt erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 089 599 89 08 40. Gerne beraten Mitarbeitende von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit über 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

### **2.895 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter [Anger Quartier | PROJECT Immobilien München \[project-immobilien.com\]](https://www.project-immobilien.com/anger-quartier)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter [www.project-immobilien.com](https://www.project-immobilien.com)

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:  
[www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/431/dateien/PROJECT\\_Anger\\_Quartier.zip](https://www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/431/dateien/PROJECT_Anger_Quartier.zip)



---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

**Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:**

Doris Walter  
PROJECT Real Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Kürschnershof 2  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [presse@project-immobilien.eu](mailto:presse@project-immobilien.eu)

Tel.: 0911.24 03 37 660  
Fax: 0911.24 03 37 19