

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien baut 138 neue Apartments in Düsseldorf-Stadtmitte

- Neubau von drei Häusern mit insgesamt 138 Apartments und einer Gewerbeeinheit
- Ein- bis Zwei-Zimmer-Apartments, ca. 29 bis 85 m² Wohnfläche
- Worringer Platz 4, 40210 Düsseldorf-Stadtmitte
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Düsseldorf, 21. April 2022. Mit dem Bau von insgesamt 138 neuen Apartments mit einer Gesamtwohnfläche von rund 4.930 m² erweitert der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien sein Wohnungsangebot in Düsseldorf. Der Effizienzhaus-55-Neubau „The Pulse“ mit Tiefgarage und Fahrradstellplätzen entsteht am Worringer Platz 4 im Stadtteil Stadtmitte. Der Verkauf der einzelnen Wohneinheiten hat bereits begonnen.

Die Ein- bis Zwei-Zimmer-Apartments mit Wohnflächen von ca. 29 bis 85 m² verteilen sich auf drei Häuser auf einem rund 2.500 m² großen Grundstück. Der längliche Gebäudekomplex im hinteren Teil des Grundstücks umfasst 124 möblierte Apartments mit einem Zimmer fernab der Straße. Die Apartments sind mit einem innovativen Designkonzept und hochwertigen Möbeln der Firma BelForm ausgestattet. Als Lückenschluss beherbergt das straßenseitige Gebäude zwölf Apartments. Im Erdgeschoss entsteht hier zudem eine Gewerbeeinheit in gut sichtbarer Lage. Das dritte Gebäude bietet zwei Apartments mit jeweils zwei Zimmern, die geschützt im Innenhof liegen. Alle Wohneinheiten verfügen über einen Garten, eine Terrasse oder eine Dachterrasse.

Für besonderen Komfort sorgen Smart-Home-Lösungen. Mit dem digitalen KIWI-Keyless-Entry-System können Türen ohne Schlüssel geöffnet und Zeitfenster für Zutrittsberechtigungen, z. B. für Freunde, Verwandte oder private Reinigungskräfte, vergeben werden. Auch Besuch kann von der Ferne aus ins Haus gelassen werden.

Nahe am Hauptbahnhof gelegen und mit kurzen Wegen zum Rheinufer, MedienHafen, Königsallee oder Hofgarten verspricht „The Pulse“ eine gute Vermietbarkeit an Singles, Studierende, Berufstätige und Pendler und eignet sich dementsprechend gut als Kapitalanlage. Die zu erwartenden Bruttomietrenditen liegen bei bis zu 4,2 Prozent. Der Neubau ist zudem gut an den öffentlichen Personennahverkehr angebunden und bietet in der näheren Umgebung eine gute Infrastruktur sowie ein vielfältiges Versorgungs- und Gastronomieangebot.

Weitere Informationen zum Projekt erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 0211 17 14 87 17. Gerne beraten Mitarbeitende von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit über 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

2.475 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
[The Pulse | PROJECT Immobilien Rheinland \(project-immobilien.com\)](https://www.project-immobilien.com/the-pulse-rheinland)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/424/dateien/PROJECT_The_Pulse.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.



Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.eu

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37 19