

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien baut 21 neue Eigentumswohnungen und sechs Stadthäuser in München-Sendling

- Verkauf von 21 Eigentumswohnungen und sechs Stadthäusern
- Zwei bis vier Zimmer, ca. 45 bis 134 m²
- Senserstraße 11-13, 81371 München-Sendling
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

München, 5. August 2021. Mit dem Neubau „Viva Theresia“ erweitert der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien sein Wohnungsangebot in der Metropolregion München. Sechs Stadthäuser sowie 21 Eigentumswohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.408 m² stehen zum Verkauf. Standort des neuen Bauvorhabens ist die Senserstraße 11-13 im südwestlichen Stadtteil Sendling.

Rund 980 m² misst das Grundstück, auf dem PROJECT Immobilien den energieeffizienten KfW-55-Neubau errichtet. Dessen Energieversorgung wird über Fernwärme erfolgen. Im vorderen Teil des Grundstücks, hin zur Senserstraße, entstehen die 21 Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, einige davon mit Loggia oder Balkon. Im hinteren Teil des Areals, der über den begrünten Innenhof zugänglich ist, befinden sich die sechs Stadthäuser. Deren drei bis vier Zimmer erstrecken sich über vier Etagen. Zudem verfügen die Häuser jeweils über eine eigene Dachterrasse. Die Wohnflächen aller Wohneinheiten reichen von ca. 45 bis 134 m².

Mit seiner hellen Fassade fügt sich der Wohnneubau gut in die Nachbarschaft aus renovierten Altbauten ein. Im Innenhof entstehen neben einigen Sitzgelegenheiten auch Spielmöglichkeiten für Kinder. Errichtet wird zudem eine grundstückseigene Tiefgarage. Der Bau von „Viva Theresia“ beginnt voraussichtlich im Herbst 2021.

Der Stadtteil Sendling bietet zahlreiche Grünflächen. Die Theresienwiese liegt nur 650 Meter vom neuen Bauvorhaben entfernt. Zur nächstgelegenen U-Bahn-Station Implerstraße sind es lediglich 250 Meter.

Weitere Informationen zum Projekt „Viva Theresia“ erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 089 599 89 08 40. Gerne beraten Mitarbeitende von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit über 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien, mittlerweile in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

2.063 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
[Viva Theresia | PROJECT Immobilien München \(project-immobilien.com\)](http://project-immobilien.com)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/397/dateien/PROJECT_Viva_Theresia.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.eu

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37 19