

## PRESSEMITTEILUNG

# PROJECT Immobilien baut 46 neue Eigentumswohnungen im Nürnberger Osten

- Verkauf von 46 Eigentumswohnungen und fünf Gewerbeeinheiten
- Ein-Zimmer-Apartments, Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen, 24 bis 114 m<sup>2</sup>
- Ostendstraße 161/ 163, 90482 Nürnberg-Mögeldorf
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

**Nürnberg, 20. Mai 2021.** Der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien erweitert mit dem Projekt „EAST SIDE“ sein Wohnungsangebot in Nürnberg. Im Stadtteil Mögeldorf, in der Ostendstraße 161/ 163 entstehen 46 neue Eigentumswohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 2.840 m<sup>2</sup> sowie fünf Gewerbeeinheiten mit einer Fläche von insgesamt ca. 325 m<sup>2</sup>. Der Verkauf der einzelnen Einheiten hat bereits begonnen.

In energieeffizienter KfW-55-Bauweise errichtet PROJECT Immobilien den siebengeschossigen Neubau auf einem ca. 1.700 m<sup>2</sup> großen Grundstück nahe des Wöhrder Sees. Die einzelnen Geschosse verlaufen stufenförmig. Neben den Wohn- und Gewerbeeinheiten entstehen auf dem Grundstück zudem ein hauseigener Spielplatz, Fahrradstellplätze sowie eine Tiefgarage. Die Zufahrt erfolgt über die Ostendstraße.

Zum Wohnungsangebot gehören 17 Ein-Zimmer-Apartments, 15 Zwei-Zimmer-Wohnungen, fünf Drei-Zimmer-Wohnungen und neun Vier-Zimmer-Wohnungen. Die Wohnflächen reichen von ca. 24 bis 114 m<sup>2</sup>. Ein Großteil der Wohnungen verfügt über einen eigenen Außenbereich in Form von Garten, Balkon oder Dachterrasse. Die fünf Gewerbeflächen mit ca. 45 bis 125 m<sup>2</sup> befinden sich im Erdgeschoss sowie im ersten Obergeschoss des Neubaus.

Baubeginn für die Wohn- und Gewerbeeinheiten ist voraussichtlich im Herbst 2021.

Erst vor rund zwei Wochen hat PROJECT Immobilien mit dem Verkauf der 91 Eigentumswohnungen des Projekts „MAX.life“ in der Maximilianstraße 43 in Nürnberg

begonnen. Mit den Bauvorhaben „PARK LANE“ in der Bayreuther Straße 20 und „LEON“ in der Orffstraße 21 stehen zudem noch weitere Eigentumswohnungen und Apartments zum Verkauf.

Weitere Informationen zum Projekt „EAST SIDE“ erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 0911 52 09 68 300. Gerne beraten Mitarbeitende von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien, mittlerweile in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

**2.149 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter  
[PROJECT Immobilien Wohnen AG \(project-immobilien.com\)](http://project-immobilien.com)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter  
[www.project-immobilien.com](http://www.project-immobilien.com)

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:  
[www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/393/dateien/PROJECT\\_EAST\\_SIDE.zip](http://www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/393/dateien/PROJECT_EAST_SIDE.zip)

---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

**Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:**

Doris Walter  
PROJECT Real Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Kürschnershof 2  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [presse@project-immobilien.com](mailto:presse@project-immobilien.com)

Tel.: 0911.24 03 37 660  
Fax: 0911.24 03 37 19