

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien startet Verkauf von 91 Eigentumswohnungen in Nürnberg

- Neubau mit 80 Apartments, 11 Wohnungen und drei Gewerbeeinheiten
- Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen und Apartments, 19 bis 103 m² Wohnfläche
- Maximilianstraße 43, 90429 Nürnberg
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Nürnberg, 4. Mai 2021. In der Nürnberger Weststadt in der Maximilianstraße 43 errichtet der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien 91 neue Eigentumswohnungen und drei Gewerbeeinheiten unter dem Namen „MAX.life“. Der Verkauf der einzelnen Einheiten mit einer Gesamtfläche von ca. 3.320 m² hat bereits begonnen.

Das ca. 1.540 m² große Baugrundstück befindet sich nahe der Kreuzung mit der Fürther Straße und der U-Bahn-Station Maximilianstraße. Der sechsgeschossige Neubau entsteht in energieeffizienter KfW-55-Bauweise und verläuft auf der Rückseite treppenförmig. Die Fassade an der Seite zur Maximilianstraße ist in vier metallisch glänzenden Erdtönen gestaltet. Zum Grundstück gehören zudem ein Innenhof mit Spielflächen, Fahrradstellplätze sowie eine Tiefgarage. Die Zufahrt zur Tiefgarage erfolgt über die Maximilianstraße. Drei der insgesamt 16 Einzelstellplätze besitzen eine Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge.

Mix aus City-Wohnungen und City-Apartments

Die 91 Eigentumswohnungen sind unterteilt in City-Apartments und City-Wohnungen. Die 80 Apartments mit einem Zimmer sind ca. 19 bis 49 m² groß. Im hinteren Gebäudeteil in ruhiger Lage befinden sich die elf Zwei- bis Drei-Zimmer-Wohnungen. Sie verfügen über ca. 56 bis 103 m² Wohnfläche sowie über eine Loggia, Terrasse bzw. Dachterrasse.

Auf Wunsch können die Käufer der Apartments ein Möblierungspaket für die Einrichtung buchen. Zur Auswahl stehen die beiden Basispakete „Student“ und „Business“. Ausgerichtet

auf den studentischen Alltag bietet das Paket „Student“ einen separaten Schlaf- und Arbeitsbereich und multifunktionale Möbel. Das Paket „Business“ beinhaltet einen Schlafbereich, einen Wohn- und Essbereich sowie eine Lounge-Ecke. Zudem gehört zu beiden Paketen eine voll ausgestattete Küche.

Die drei Gewerbeeinheiten befinden sich im Erdgeschoss des Neubaus und sind ca. 66 bis 81 m² groß. Der Bau der Wohn- und Gewerbeflächen beginnt voraussichtlich im Herbst 2021.

Weitere Informationen zu „MAX.life“ erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 0911 52 09 68 300. Gerne beraten Mitarbeiter von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

Die PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg realisiert seit 25 Jahren erfolgreich Wohn- und Gewerbeimmobilien, mittlerweile in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rhein-Main, Rheinland und Wien.

2.462 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
www.maxlife-nbg.de

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
http://www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/392/dateien/PROJECT_MAXlife.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.



Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37 19