

PRESSEMITTEILUNG

Studio Living: PROJECT Immobilien startet Verkauf von neuen Apartments und Gewerbeeinheiten in Berlin

- Siebengeschossiger Neubau mit 47 Apartmets und fünf Gewerbeeinheiten
- Ein-Zimmer-Apartments, 21 bis 41 m²
- Rembrandtstraße 20-21, 12157 Berlin-Schöneberg
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Berlin, 13. August 2020. Im zentral gelegenen Berliner Ortsteil Schöneberg baut der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien 47 neue Studio-Apartments sowie fünf Gewerbeeinheiten. Das Neubauensemble entsteht in der Rembrandtstraße 20-21 unter dem Namen „Studio Living Berlin B.3“. Der Verkauf der einzelnen Einheiten hat bereits begonnen.

Auf dem ca. 1.100 m² großen Grundstück errichtet PROJECT Immobilien den siebengeschossigen Neubau in energieeffizienter KfW-55-Bauweise. Die Gesamtwohnfläche von rund 1.460 m² verteilt sich auf Ein-Zimmer-Apartments mit Flächen von 21 bis 41 m². Alle Apartments verfügen über einen kombinierten Wohn-, Schlaf- und Kochbereich, ein eigenes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und größtenteils einen Balkon oder eine Dachterrasse. In den Wohneinheiten zur Straßenseite ist ein verglaster Balkon vorhanden. Zudem können die künftigen Bewohner eine gemeinschaftliche Dachterrasse sowie einen Waschraum im Keller mit Waschmaschine und Trockner nutzen.

Die fünf Gewerbeeinheiten im Erd- und ersten Obergeschoss umfassen insgesamt ca. 610 m². Die Einzelflächen reichen von 40 bis 198 m² und sind jeweils ausgestattet mit WC, Anschluss für eine Küchenzeile und Keller.

Der Bau des Neubauensembles beginnt voraussichtlich im ersten Quartal 2021.

Konzept „Studio Living“

Unter dem Namen „Studio Living“ bietet PROJECT Immobilien ein eigenes entwickeltes Konzept vor allem für Kapitalanleger an. Die Apartments dieser Reihe liegen meist zentral, sind gut angebunden und sprechen mit Singles, Studenten, Pendlern und Senioren eine breite Zielgruppe an. Für organisatorische und administrative Angelegenheiten stehen eine Hausverwaltung sowie ein Vermietungsservice zur Verfügung.

„Studio Living Berlin B.3“ profitiert von einer guten Infrastruktur. Mehrere Hochschulen und zahlreiche Unternehmen befinden sich in der näheren Umgebung. Die S-Bahn-Station Friedenau liegt nur 150 Meter entfernt und es besteht außerdem ein guter Anschluss an die Stadtautobahn.

In Berlin ist „Studio Living Berlin B.3“ bereits das dritte Objekt der Reihe. Mit „Studio Living Berlin B.1“ in der Tegeler Straße und „Studio Living Berlin B.2“ in der Wiesenstraße hat PROJECT Immobilien bereits insgesamt 164 Apartments im Verkauf. Außerdem errichtet der Projektentwickler und Bauträger in der Pappelallee in Potsdam, in der Niederräder Landstraße in Frankfurt und in der Münchner Straße 227 in Karlsfeld mit „Studio Living Potsdam P.1“, „Studio Living Frankfurt F.1“ und „Studio Living München M.1“ insgesamt weitere 367 Apartments. In Planung ist zudem „Studio Living Ingolstadt I.1“ mit rund 90 Apartments in der Levelingstraße in Ingolstadt.

Informationen zu „Studio Living Berlin B.3“ erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 030 88 92 172 300. Gerne beraten Mitarbeiter von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

2.980 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
www.studioliving-b3.de

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:

www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/371/dateien/PROJECT_Studio_Living_Berlin_B3.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660

Fax: 0911.24 03 37 19