

PRESSEMITTEILUNG

PROJECT Immobilien verkauft 82 neue Apartments zur Kapitalanlage in Karlsfeld bei München

- 82 möblierte Apartments für Kapitalanleger zur Kurz- oder Langzeitvermietung
- Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments, ca. 29 bis 60 m²
- Münchner Straße 227, 85757 Karlsfeld
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Karlsfeld, 9. Juli 2020. Neues Bauvorhaben von PROJECT Immobilien in der Münchner Metropolregion: In der Münchner Straße 227 in der Gemeinde Karlsfeld errichtet der Projektentwickler und Bauträger mit „Studio Living München M.1“ 82 neue möblierte Apartments. Diese können als Kapitalanlage erworben und zur Lang- oder Kurzzeitvermietung genutzt werden.

Auf insgesamt fünf Etagen entstehen die 82 Ein- und Zwei-Zimmer-Apartments mit Wohnflächen von ca. 29 bis 60 m². Die Gesamtwohnfläche liegt bei rund 2.790 m². Die Energieversorgung erfolgt über Fernwärme.

Apartments zur Lang- und Kurzzeitvermietung

Einige Apartments von „Studio Living München M.1“ sind nur für die Kurzzeitvermietung mit einer Vermietungsdauer von bis zu einer Woche vorgesehen. Zur Zielgruppe gehören hier beispielsweise Touristen oder Geschäftsreisende, die ein Apartment dem klassischen Hotel vorziehen. Die restlichen Apartments können länger, aber auch nur vorübergehend vermietet werden. Eine Eigennutzung ist ebenfalls nicht möglich. Als Mietzielgruppe werden hier unter anderem Studierende, junge Berufstätige, Berufspendler, Senioren, Saisonarbeiter oder Fachkräfte mit projektbezogenem Aufenthalt angesprochen.

Alle Apartments verfügen über eine moderne Möblierung und ein eigenes Bad. Die Apartments zur Langzeitvermietung sind zusätzlich mit einer Küchenzeile ausgestattet. Allen

Mietern stehen zudem ein Empfang, eine Packstation sowie ein Aufenthalts- und Waschmaschinenraum zur Verfügung. Auf Wunsch können die Apartment-Käufer ein Vermietungsmanagement in Anspruch nehmen, das ihnen unter anderem die Mieterauswahl und andere organisatorische und administrative Angelegenheiten abnimmt.

Nordwestlich der Münchner Stadtgrenze gelegen profitiert der Wohnneubau neben der naturnahen Lage auch von der komfortablen Anbindung an die Landeshauptstadt. Mit dem Auto ist die Münchner Innenstadt in einer halben Stunde erreicht und eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür von „Studio Living München M.1“. In Karlsfeld selbst sind große Unternehmen angesiedelt und in unmittelbarer Nähe zum Grundstück liegt das Gewerbegebiet MAN/MTU. Im Ort finden sich außerdem Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Cafés und Restaurants.

Konzept „Studio Living“

Unter dem Namen „Studio Living“ bietet PROJECT Immobilien ein eigenes entwickeltes Konzept vor allem für Kapitalanleger an. Die Apartments dieser Reihe liegen meist zentral, sind gut angebunden und sprechen mit Singles, Studenten, Pendlern und Senioren eine breite Zielgruppe an.

„Studio Living München M.1“ ist bereits das fünfte Objekt der Reihe. In Berlin hat PROJECT Immobilien mit „Studio Living Berlin B.1“ in der Tegeler Straße und „Studio Living Berlin B.2“ in der Wiesenstraße insgesamt 164 Apartments im Verkauf. In der Pappelallee in Potsdam und in der Niederräder Landstraße in Frankfurt errichtet der Projektentwickler und Bauträger mit „Studio Living Potsdam P.1“ und „Studio Living Frankfurt F.1“ insgesamt weitere 285 Apartments. In Planung ist zudem „Studio Living Ingolstadt I.1“ mit rund 90 Apartments in der Levelingstraße in Ingolstadt.

Informationen zu „Studio Living München M.1“ erhalten Interessierte unter der Telefonnummer 089 599 89 08 20. Gerne beraten Mitarbeiter von PROJECT Immobilien auch bequem via Skype, FaceTime oder WhatsApp-Videochat.

3.412 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
www.studioliving-m1.de

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/370/dateien/PROJECT_Studio_Living_Muenchen_M1.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:

Doris Walter
PROJECT Real Estate AG
Unternehmenskommunikation
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.24 03 37 660
Fax: 0911.24 03 37 19