

## PRESSEMITTEILUNG

# PROJECT Immobilien startet Verkauf von 26 neuen Eigentumswohnungen in Hamburg-Rahlstedt

- Viergeschossiger Neubau plus Staffelgeschoss mit 26 Eigentumswohnungen
- 1,5- bis 3-Zimmer, 39 bis 79 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Rahlstedter Straße 169, 22143 Hamburg-Rahlstedt
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

**Hamburg, 19. Juni 2019.** An der Ecke von Bruhnsallee und Rahlstedter Straße 169 in Hamburg errichtet der Projektentwickler und Bauträger PROJECT Immobilien den Wohnneubau „MITTE RAHLSTEDT“. Zum Verkaufsstart können sich Interessierte am Samstag, 22. Juni 2019 von 12 bis 16 Uhr im Info-Center vor Ort genauer über die 26 neuen Eigentumswohnungen informieren.

Auf dem rund 820 m<sup>2</sup> großen Grundstück im Stadtteil Rahlstedt entsteht ein viergeschossiger Wohnneubau plus Staffelgeschoss mit schlichter Fassade mit roten Details. Dank KfW-55-Bauweise können Energiekosten gesenkt und die Umwelt geschont werden. Tiefgarage, Personenaufzug und Kellerabteile tragen zum Komfort der künftigen Bewohner bei.

Die Gesamtwohnfläche von ca. 1560 m<sup>2</sup> verteilt sich auf vielfältig geschnittene 1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen mit Flächen von 39 bis 79 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung ist mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung und Markensanitäranlagen ausgestattet und verfügt über Terrasse, Balkon oder Dachterrasse.

### **Wohnlage mit vielen Erholungsmöglichkeiten**

Trotz zentraler Lage in der Nähe zur Rahlstedter Fußgängerzone bietet die Umgebung des neuen Wohnbaus viele Erholungsmöglichkeiten. Die Naturschutzgebiete Höttigbaum und Stellmoorer Tunneltal liegen nicht weit entfernt und auch entlang der Wandse gibt es zahlreiche Sport- und Freizeitangebote. Zum Rahlstedt-Center mit Geschäften für den

täglichen Gebrauch sind es lediglich zwei Minuten zu Fuß. Für eine gute Verkehrsanbindung sorgen der Regional- und der Busbahnhof.

Insgesamt hat PROJECT Immobilien in der Hamburger Metropolregion noch acht weitere Objekte im Verkauf und in der Planung.

**1.699 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter  
[www.mitte-rahlstedt.de](http://www.mitte-rahlstedt.de)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter  
[www.project-immobilien.com](http://www.project-immobilien.com)

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:  
[www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/338/dateien/PROJECT\\_MITTE\\_RAHLSTEDT.zip](http://www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/338/dateien/PROJECT_MITTE_RAHLSTEDT.zip)

---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

**Ihre Presseanfragen beantwortet gerne:**

Doris Walter  
PROJECT Real Estate AG  
Unternehmenskommunikation  
Kürschnershof 2  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [presse@project-immobilien.com](mailto:presse@project-immobilien.com)

Tel.: 0911.51 971 20  
Fax: 0911.51 971 29