

PRESSEMITTEILUNG

4. September 2018

Potsdam: Weiteres „Studio Living“-Apartmentprojekt von PROJECT Immobilien im Verkauf

- Apartmenthaus mit 214 möblierten Studenten-Apartments
- 1- und 2-Zimmer-Apartments mit 19 bis 62 m² Wohnfläche
- Pappelallee 14–17 in 14469 Potsdam-Bornstedt
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien

Nach der kürzlich erfolgten Einführung des deutschlandweit geplanten „Studio Living“-Konzepts hat PROJECT Immobilien nun ein weiteres Bauvorhaben speziell für Kapitalanleger auf den Markt gebracht: In Potsdam errichtet der Projektentwickler und Bauträger ein Apartmenthaus mit 214 möblierten Mikro-Apartments.

Im Stadtteil Bornstedt ist auf dem 4.500 m² großen Grundstück in der Pappelallee 14–17 die Errichtung eines fünfgeschossigen KfW-55-Neubaus mit insgesamt 214 Wohneinheiten und einer Gesamtwohnfläche von rund 5.040 m² geplant. Die unter dem Namen „Studio Living Potsdam P.1“ vermarkteten 1- und 2-Zimmer-Apartments werden möbliert – inklusive Bett, Kleiderschrank, Schreibtisch, Rollcontainer, Drehstuhl, Regalen und vollausgestatteter Küchenzeile mit modernen Elektrogeräten – angeboten. Die Doppelapartments eignen sich mit zwei ähnlich großen Schlafzimmern und einem gemeinsamen Wohn-/Kochbereich ideal für Wohngemeinschaften und enthalten zusätzlich einen Esstisch mit vier Stühlen. Die 20 bis 62 m² großen Einheiten erhalten ein eigenes Badezimmer, langlebigen Vinylboden mit Fußbodenheizung sowie größtenteils einen privaten Balkon oder eine Terrasse. Zu jedem Apartment gehört außerdem ein Kellerabteil.

Das auf die Mieterzielgruppe Studenten ausgerichtete Gebäudekonzept sieht die Errichtung von Gemeinschaftsräumen, drei möblierten Gemeinschaftsdachterrassen sowie zwei Waschräumen im Untergeschoss vor. Sowohl in den Apartments als auch in den allgemeinen

Bereichen wird ein High-Speed-WLAN-Zugang eingerichtet. In der Tiefgarage stehen Pkw-Stellplätze zum Kauf zur Verfügung.

Aufgrund der innenstadt- und hochschulnahen Lage wird eine sehr gute Vermietbarkeit erwartet. Investoren profitieren bei „Studio Living Potsdam P.1“ von der professionellen Hausverwaltung mit verfügbarem Vermietungs-Service sowie einer hohen erzielbaren Rendite. Die provisionsfreien Kaufpreise der Apartments starten bereits bei 109.500 Euro. Der Baubeginn wird voraussichtlich im ersten Quartal 2019 erfolgen.

2.088 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter
www.studioliving-p1.de

Weitere Informationen zum neuen „Studio Living“-Konzept finden Sie unter
www.project-immobilien.com/berlin/immobilien/studioliving/mikro-apartments/

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter
www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/uploads/piw/presse/305/dateien/PROJECT_Studio_Living_Potsdam_P1.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Ines Kilgenstein
PROJECT Immobilien Wohnen AG
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.51 971 20

Fax: 0911.51 971 29