

## ANKAUFSPROFIL

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen im Bundesgebiet. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

**Am Standort Hamburg suchen wir neben dem Stadtgebiet laufend in den umliegenden Städten Wedel, Norderstedt, Ahrensburg und Pinneberg:**

### **BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DIE NEUBEBAUUNG**

- mit Geschosswohnungsbau
- mit Stadtvillen
- mit Stadthäusern
- mit Mixed-Use-Objekten
- bebaubar ab 30 Wohneinheiten, ca. 2.500m<sup>2</sup> Wohnfläche
- in guten und mittleren Wohnlagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

### **BESTANDSOBJEKTE**

- In Hamburg, Flensburg, Kiel und Lübeck
- Mietwohnanlagen ab 50 Wohneinheiten sowie Bestandsobjekte mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke
- Kaufpreisfaktor max. 25-fach
- Nachhaltiger Ansatz bei den Miethöhen

### **WIR BIETEN**

- eine schnelle, professionelle Prüfung
- kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- einen Erwerb aus ausschließlich (bankunabhängigem) Eigenkapital
- eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

**Alle Objekte sollten kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen.**

## KONTAKT

### **PROJECT Immobilien Hamburg GmbH**

Ifflandstraße 4 · 22087 Hamburg  
Hendrik Dobbertin, Geschäftsführer  
Tel. 040.75 66 398 0  
angebote.hh@project-immobilien.com

Besuchen Sie uns auch im Internet unter **[www.project-immobilien.com/hamburg](http://www.project-immobilien.com/hamburg)**