

# ANKAUFSPROFIL

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen im Bundesgebiet. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

**In der Metropolregion Rhein-Main (Frankfurt a. M., Darmstadt, Wiesbaden, Bad Homburg, Offenbach, Mainz, Kelkheim, Hofheim, Neu-Isenburg, Kronberg, Königstein, Oberursel, Sulzbach, Bad Soden, Hanau, Bad Vilbel und Dreieich) suchen wir laufend:**

## **BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DIE NEUBEBAUUNG**

- mit Geschosswohnungsbau
- mit Stadtvillen
- mit Stadthäusern, Reihenhäusern
- mit Mixed-Use-Objekten
- bebaubar ab ca. 1.500 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- in guten und mittleren Wohnlagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

## **BESTANDSOBJEKTE**

mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke

## **WIR BIETEN**

- eine schnelle, professionelle Prüfung
- kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- einen Erwerb aus ausschließlich (bankenunabhängigem) Eigenkapital
- eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

**Alle Objekte sollten kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen.**

## KONTAKT

### **PROJECT Immobilien Rhein-Main GmbH**

Friedrichstr. 2-6 · 60323 Frankfurt a. M.

Thorsten Will, Geschäftsführer

Tel. 069.97 26 590 0

angebote.rheinmain@project-immobilien.com

Besuchen Sie uns auch im Internet unter [www.project-immobilien.com/rhein-main](http://www.project-immobilien.com/rhein-main)