

## ANKAUFSPROFIL

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen im Bundesgebiet. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

**In der Metropolregion Berlin (Berlin, Potsdam und Umgebung) suchen wir laufend:**

### **BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DIE NEUBEBAUUNG**

- mit Geschosswohnungsbau
- mit Stadtvillen
- mit Stadthäusern
- mit Mixed-Use-Objekten
- bebaubar ab 30 Wohneinheiten, ca. 3.000m<sup>2</sup> Wohnfläche
- in guten und mittleren Wohnlagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

### **BESTANDSOBJEKTE**

mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke

### **WIR BIETEN**

- eine schnelle, professionelle Prüfung
- kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- einen Erwerb aus ausschließlich (bankenunabhängigem) Eigenkapital
- eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

**Alle Objekte sollten kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen.**

## KONTAKT

### **PROJECT Immobilien Berlin GmbH**

Fritschestraße 62 · 10627 Berlin  
Ariane Graf-Hertling · Geschäftsführerin  
Tel. 030.31 51 735 0  
angebote.berlin@project-immobilien.com

Besuchen Sie uns auch im Internet unter [www.project-immobilien.com/berlin](http://www.project-immobilien.com/berlin)