

# ANKAUFSPROFIL WEST

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen im Bundesgebiet. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

**Von Düsseldorf aus werden Projektentwicklungen in Rheinland-Pfalz, Hessen, Nordrhein-Westfalen und dem Saarland betreut.**

## BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DIE NEUBEBAUUNG

- Mit Geschosswohnungsbau, Stadtvillen, Stadthäusern und Appartements
- Bebaubar ab 50 Wohneinheiten, ca. 3.500m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Mit Mixed-Use-Objekten (Büro, Hotel, Einzelhandel)
- Bebaubar ab 4.000m<sup>2</sup> BGF
- In guten und mittleren Lagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- Ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

## BESTANDSOBJEKTE

- Mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke

## WIR BIETEN

- Eine schnelle, professionelle Prüfung
- Kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- Einen Erwerb aus ausschließlich (bankenunabhängigem) Eigenkapital
- Eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

**Alle Objekte sollten kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen.**



### PROJECT Immobilien Projektentwicklungs GmbH

Niederlassung Rheinland  
Berliner Allee 67 · 40212 Düsseldorf  
☎ 022.19 55 82 63 0  
angebote.dus@project-immobilien.com  
angebote.rheinmain@project-immobilien.com

#### Enrico Shetschew

Niederlassungsleiter Rheinland