

ANKAUFSPROFIL SÜD

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen im Bundesgebiet. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

Von Unterföhring aus werden Projektentwicklungen in Baden-Württemberg, Bayern sowie Wien betreut.

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DIE NEUBEBAUUNG

- Mit Geschosswohnungsbau, Stadtvillen, Stadthäusern und Appartements
- Bebaubar ab 50 Wohneinheiten, ca. 3.500 m² Wohnfläche (für Wien ab 800 m² Wohnfläche)
- Mit Mixed-Use-Objekten (Büro, Hotel, Einzelhandel)
- Bebaubar ab 4.000 m² BGF
- In guten und mittleren Lagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- Ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

BESTANDSOBJEKTE

- Mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke

WIR BIETEN

- Eine schnelle, professionelle Prüfung
- Kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- Einen Erwerb aus ausschließlich (bankenunabhängigem) Eigenkapital
- Eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

Alle Objekte sollten kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen.



PROJECT Immobilien Projektentwicklungs GmbH

Niederlassung München
Münchner Straße 24 · 85774 Unterföhring
Tel. 089.599 89 08 33
angebote.muc@project-immobilien.com
angebote.nbg@project-immobilien.com
angebote.wien@project-immobilien.com

Simone Obendorfer

Niederlassungsleiterin München