

RUNDUM-SORGLOS-PAKET

PROFESSIONELLER UND ENGAGIERTER SERVICE
AUF BASIS JAHRELANGER ERFAHRUNG

Vermietete Eigentumswohnungen lösen erhebliche Verwaltungstätigkeiten aus. Darüber hinaus stellt die Betreuung von Mietverhältnissen – aufgrund regelmäßig wechselnder Rechtsprechung und stetiger Gesetzesänderungen – komplexe Anforderungen an die Rechtskenntnisse der Eigentümer. Verschaffen Sie sich mehr Freizeit und vertrauen uns die Mietverwaltung Ihrer Wohnung an!

Inklusiv-Leistungen von CAPERA

- Ansprechpartner für Mieter, Handwerker und Lieferanten
- Neuvermietung Ihrer Wohnung inklusive:
 - Kündigungsbearbeitung
 - Mietersuche und Bonitätsprüfung
 - Erstellung und Verhandlung des Mietvertrages
 - Wohnungsabnahmen und Wohnungsübergaben
 - Kautionsverwaltung
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Mietkasso und Übernahme der gesamten Buchhaltung
- Durchführung von Mieterhöhungen
- Veranlassung von (Klein-)Reparaturen

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Rundum-sorglos-Service
- Keine langen Vertragslaufzeiten
- Keine weiteren Kosten im Fall der Veräußerung Ihrer Immobilie
- Möglichkeit, das Honorar als Werbungskosten von der Steuer abzusetzen
- Abwicklung von Abnahmen und Übergaben bei Kündigung und Neuvermietung Ihrer Wohnung
- Bei Bedarf Übernahme Ihres Stimmrechtes in den Eigentümerversammlungen durch CAPERA
- Auf Wunsch Übernahme der Neuvermietung und Veräußerung Ihrer Immobilie gegen gesondertes Honorar

Unser Angebot für Sie

Vetragslaufzeit	1 Jahr
Grundvergütung pro Monat	4,5% der Nettomiete, mindestens 40 € netto zzgl. USt. = 47,60 € brutto
Neuvermietung	250€ zzgl. USt. pro Vermietung oder 35 € zzgl. USt. pro Monat (Flatrate, unabhängig von der Anzahl der Mieterwechsel)
Sonstige Zusatzleistungen	nach gesonderter Absprache

KONTAKT

CAPERA Immobilien Service GmbH
Kurfürstendamm 71 · 10709 Berlin
Tel.: +49 30 7673332-30
berlin@capera-immobilien.de

www.capera-immobilien.de