

# RUNDUM-SORGLOS-PAKET



Investieren und zurücklehnen: Auf Wunsch übernimmt die Immobilienverwaltung für Sie das komplette Paket – von der klassischen WEG-Verwaltung bis hin zur Sondereigentumsverwaltung.

Außerdem können Sie optional aus einem der beiden Pakete wählen und die folgenden Leistungen dazu buchen:

## **Sondereigentumsverwaltung:** **10 € zzgl. MwSt. pro Monat**

- Erstellung der Nebenkostenabrechnung für Ihre Mieter und Bearbeitung von Widersprüchen
- Übergabe bei Einzug
- Abnahme bei Auszug, inkl. Vorabnahme

## **Sondereigentumsverwaltung komplett:** **15 € zzgl. MwSt. pro Monat**

Zusätzlich zu den oben genannten Leistungen werden die folgenden Leistungen erbracht:

- Ansprechpartner für Ihren Mieter
- Entgegennahme und Überwachung der Miet- und Nebenkostenvorauszahlungen
- Verbuchen von Mieteinnahmen, Versenden von Mahnungen
- Beauftragung von Handwerkern für Reparaturen in der Wohnung
- Führen eines Mietkautionskontos und Entgegennahme der vertraglich vereinbarten Kautions
- Abwicklung von Versicherungsschäden im Sondereigentum
- Entgegennahme und Bearbeitung von Kündigungen

Die **WEG-Verwaltung** umfasst unter anderem:

- Überwachung der Hausordnung
- Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung
- Erstellung des jährlichen Wirtschaftsplans, einer Jahresabrechnung, einer Rücklagenaufstellung und der Aufstellung der haushaltsnahen Dienstleistungen
- Einholung von Angeboten für die Durchführung von Reparaturen oder Beauftragung von Dienstleistern für das Gemeinschaftseigentum
- Bearbeitung von Versicherungsschäden, die das Gemeinschaftseigentum betreffen
- Abwicklung von Versicherungsschäden im Sondereigentum nach Stundenlohn, falls gewünscht
- Koordination von Handwerkerterminen, die das Gemeinschaftseigentum betreffen
- Buchen der Zahlungseingänge und Abrechnung von Dienstleistern
- Überprüfen der Wohngeldzahlungen, Erstellung von Mahnungen
- Durchführung von Beschlüssen der WEG



Darstellungen können Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführungen bleiben vorbehalten.



Darstellung kann Sonderwünsche enthalten, Änderungen der Ausführung bleiben vorbehalten.

Auf Wunsch können Sie gegen eine Gebühr von einer Nettokaltmiete auch einen Vermietungsservice für Ihr Apartment buchen. Dies kann jederzeit in Auftrag gegeben werden und beinhaltet unter anderem die Suche nach einem neuen Mieter mit Bonitätsprüfung, Erstellung des Mietvertrages, ...

**Büge Immobilien** mit Hauptsitz in Frankfurt am Main ist mit langjähriger Erfahrung ein kompetenter Spezialist für WEG- und Sondereigentumsverwaltung.

### **Ihre Mieter genießen in Studio Living Frankfurt F.1 folgende Vorteile:**

- Innovatives Gebäudekonzept speziell für Studenten
- Ansprechpartner für alle Belange vor Ort
- Moderne Apartments inkl. hochwertiger Möblierung, Küchenzeile und eigenem Bad
- Leihservice für Haushaltsgeräte
- Gemeinschaftsraum mit Tischfußball, Fernseher, etc.
- Learning-Lounge
- Schnelles W-LAN in allen Apartments sowie im Gemeinschaftsraum
- Hauseigene Waschlounge mit Münzsystem und Waschregeln
- Tiefgarage und Fahrrad-Abstellplätze vorhanden
- Car-Sharing-Angebot

## **KONTAKT**

**Büge Immobilien**

Alfred-Göbel-Weg 14 · 60388 Frankfurt am Main  
Tel.: +49 6109.69 66 02 · info@buege-immobilien.de

[www.buege-immobilien.de](http://www.buege-immobilien.de)

Der Energieausweis liegt noch nicht vor.