

RUNDUM-SORGLOS-PAKET



BGV
Unternehmensgruppe



Investieren und zurücklehnen: Auf Wunsch übernimmt die Immobilienverwaltung für Sie das komplette Paket – von der klassischen WEG-Verwaltung bis hin zur Sondereigentumsverwaltung.

Die **WEG-Verwaltung** umfasst unter anderem:

Kaufmännische Verwaltung der Gemeinschaft

- Einberufung von Eigentümerversammlungen
- Durchführung und Überwachung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- Aufstellung und Überwachung der Einhaltung der Hausordnung
- Überwachung der Einhaltung der Bestimmungen der Teilungserklärung bzw. Gemeinschaftsordnung
- Erstellung des Gesamtwirtschaftsplans inkl. der Einzelwirtschaftspläne
- Erstellung der Gesamtjahresabrechnung inkl. der Einzeljahresabrechnungen
- Kontenführung für die Gemeinschaft (für das Geschäfts- und Rücklagekonto), regelmäßiges Mahnwesen
- Abschluss von Verträgen zur Verwaltung des Gemeinschaftseigentums
- Durchführung der Rechnungs- und Belegprüfung mit dem Beirat
- Kaufmännische Beratung bei der Vergabe von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen sowie sonstigen Vertragsschlüssen inkl. Preisverhandlungen
- Kaufmännische Prüfung von Lieferanten-, Dienstleistungs- und Werkunternehmerrechnungen

Technische Verwaltung der Gemeinschaft

- Durchführung regelmäßiger Objektbegehungen
- Überwachung der Instandhaltungs- bzw. Instandsetzungsnotwendigkeit am Gemeinschaftseigentum
- Überwachung der technischen Anlagen durch Abschluss und Überwachung von Voll- bzw. Teilwartungsverträgen
- Einholung von Kostenvoranschlägen oder Vergleichsangeboten zur Instandhaltung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums im Rahmen ordnungsgemäßer Verwaltung
- Abstimmung der Auftragsvergabe mit dem Verwaltungsbeirat bei größeren Maßnahmen
- Vergabeverhandlung und Beauftragung
- Organisation und Koordination der Durchführung der Arbeiten
- Kaufmännische Rechnungsprüfung und Rechnungsausgleich



Darstellungen können Sonderwünsche anhalten, Änderungen der Ausführungen bleiben vorbehalten.



Sondereigentumsverwaltung komplett: 32€ zzgl. MwSt. pro Monat/Apartment inklusive Vermietung

- Mietkasso bestehend aus dem Einzug der Miete und Nebenkosten
- Wahrnehmung sonstiger Vermieterrechte gegenüber allen Behörden einschließlich Grundbuchämtern, Lieferanten, Handwerkern sowie Mietern und Pächtern
- Veranlassung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten an bzw. in der Wohnung
- Abrechnung der Nebenkosten gegenüber dem Mieter
- Geltendmachung vertraglich vereinbarter Mieterhöhungen
- Überwachung der Durchführung geschuldeter Schönheitsreparaturen durch den Mieter bei Auszug
- Führung des laufenden Schriftwechsels mit dem Mieter

- Verwahrung der Mietkautionen
- Abwicklung von Schadensfällen mit Versicherungsgesellschaften und Dritten
- Bei Neu- und/oder Nachvermietung der Wohnung: Abschluss des Mietvertrages
- Auszahlung der monatlichen Mietüberschüsse an den Eigentümer
- Bereitstellung der monatlichen Abrechnung für den Eigentümer über einen Online-Zugang des Verwalters. Der Eigentümer kann sich die Abrechnung nach individuellen Bedürfnissen Tages-, Wochen-, Monats-, Quartals- oder Jahresweise erstellen.

Vermietungsservice durch die BGV

Die BGV führt für Sie als Kapitalanleger eine gezielte Suche nach geeigneten Mietern, die Bonitätsprüfung, die Ausfertigung und den Abschluss des Mietvertrags für Ihr/e Apartment/s durch.

KONTAKT

Berliner Gesellschaft für
Vermögensverwaltung mbH
Büro Berlin – Hauptsitz

Cicerostr. 27 · 10709 Berlin · Tel.: +49 30.206 417 30

www.bgv-unternehmensgruppe.de

