

PRESSEMITTEILUNG

4. Dezember 2017

## Verkaufsstart für FIFTYSEVEN: Neubau in Frankfurt-Ostend

- Mehrfamilienhaus mit 22 Eigentumswohnungen, 1,5 bis 3 Zimmer, 36 bis 90 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2 Gewerbeeinheiten mit 95 und 138 m<sup>2</sup> Gewerbefläche
- Hanauer Landstraße 57, 60314 Frankfurt am Main
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien
- Verkaufsstart am 2. und 3. Dezember 2017

**In der Hanauer Landstraße 57 in Frankfurt am Main errichtet PROJECT Immobilien den energieeffizienten Neubau „FIFTYSEVEN“ mit 22 Eigentumswohnungen und zwei Gewerbeeinheiten. Das Bauvorhaben befindet sich in unmittelbarer Innenstadt Nähe im aufstrebenden Stadtteil Ostend.**

Auf dem rund 750 m<sup>2</sup> großen Grundstück entstehen 22 Eigentumswohnungen, verteilt auf fünf Obergeschosse, sowie zwei Ladeneinheiten mit 95 bzw. 138 m<sup>2</sup> Gewerbefläche im Erdgeschoss an der Hanauer Landstraße. Eine Tiefgarage mit fünf Pkw-Stellplätzen und Fahrradgaragen im Hinterhof gehören ebenso zum Neubau „FIFTYSEVEN“, der sich mit seiner auffälligen, blaugrünen Riemchenklinkerfassade im Erdgeschoss und bodentiefen Fenstern mit französischen Balkonen in den Obergeschossen von der Nachbarbebauung abhebt. Die Energieversorgung des im effizienten KfW-55-Standard geplanten Bauvorhabens wird über eine nachhaltige Pelletheizung erfolgen.

Mit 1,5- bis 3-Zimmer-Wohnungen und Wohnflächen von circa 36 bis 90 m<sup>2</sup> richtet sich das Wohnungsangebot hauptsächlich an Singles, Paare und Kapitalanleger. Jede der Eigentumswohnungen ist mit Echtholzparkett, Fußbodenheizung und Markensanitäranlagen hochwertig ausgestattet und verfügt über eine geschützte Loggia in Südausrichtung. Eine Wohnung erhält außerdem eine zusätzliche Dachterrasse in Westausrichtung. Die Gesamtwohnfläche wird rund 1.250 m<sup>2</sup> betragen, der Baubeginn ist für das dritte Quartal 2018 vorgesehen.

## **Urbane Lage im Dreieck von EZB, Ostbahnhof und Zoo**

Das Ostend hat sich vom ehemaligen Arbeiterviertel zum trendigen Wohnbezirk gewandelt. „FIFTYSEVEN“ liegt am westlichen Rand des Ostends angrenzend an die Innenstadt. In einem Radius von 1,5 Kilometern um das Grundstück befinden sich der Zoo, der Osthafen, das Mainufer und das Stadtzentrum mit der Einkaufsmeile Zeil. Das Nahversorgungs- und Gastronomieangebot ist somit umfassend. Zur Europäischen Zentralbank und zum Ostbahnhof mit Anschluss an die U-Bahnlinie 6 und den Regionalverkehr sind es weniger als 500 Meter.

### **2.053 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.**

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter [www.fiftyseven-frankfurt.de](http://www.fiftyseven-frankfurt.de)

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter [www.project-immobilien.com](http://www.project-immobilien.com)

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:  
[www.project-immobilien.com/assets/presse/FIFTYSEVEN.zip](http://www.project-immobilien.com/assets/presse/FIFTYSEVEN.zip)

---

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

---

### **Presseanfragen an:**

Ines Kilgenstein  
PROJECT Immobilien Wohnen AG  
Kürschnershof 2  
90403 Nürnberg

**E-Mail:** [presse@project-immobilien.com](mailto:presse@project-immobilien.com)

Tel.: 0911.51 971 20  
Fax: 0911.51 971 29