

PRESSEMITTEILUNG

10. November 2017

39 neue Eigentumswohnungen in Berlin-Friedenau: Verkaufsstart für „Maison VIKTORIA“

- Mehrfamilienhaus mit 39 Eigentumswohnungen
- 2 bis 4 Zimmer, 59 bis 105 m² Wohnfläche
- Varziner Straße 16, 17 in 12161 Berlin-Friedenau
- Projektentwickler und Bauträger: PROJECT Immobilien
- Verkaufsstart am 11. und 12. November 2017

Im Berliner Ortsteil Friedenau startet PROJECT Immobilien am kommenden Wochenende den Verkauf des Neubaus „Maison VIKTORIA“. In energieeffizienter KfW-55-Bauweise entstehen in der Varziner Straße 16, 17 insgesamt 39 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen.

Das rund 1.745 m² große Grundstück befindet sich inmitten einer größtenteils unter Denkmalschutz stehenden Nachbarschaft in Friedenau, dem berühmtesten Künstlerviertel der Hauptstadt. Hier errichtet der Projektentwickler und Bauträger ein KfW-55-Mehrfamilienhaus mit sechs Geschossen plus Staffelgeschoss, einer Gesamtwohnfläche von rund 3.150 m² sowie einer Tiefgarage mit 30 Pkw- und zwei Motorradstellplätzen. Der Baubeginn ist für das zweite Quartal 2018 geplant.

Die Terrassen mit privatem Garten, Balkone und Dachterrassen der entstehenden 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Wohnflächen von circa 59 bis 105 m² sind allesamt nach Süden zum begrünten Hinterhof ausgerichtet, wo auch Sitzgelegenheiten und Spielmöglichkeiten für Kinder vorgesehen sind. Die gehobene Ausstattung der Wohneinheiten umfasst neben Echtholzparkett, Fußbodenheizung und Markensanitäranlagen auch zahlreiche bodentiefe Fenster. Personenaufzüge ermöglichen den barrierefreien Zugang von der Tiefgarage bis zur jeweiligen Wohnungsetage.

Der Name der „Maison VIKTORIA“ rührt von der früheren Nutzung des Grundstücks her: Die ehemals dort ansässige Bildgießerei Hermann Noack hat 1954 auf dem Grundstück in der Varziner Straße 16 die Viktoria-Figur der Siegestsäule auf dem Großen Stern aufwendig restauriert und neu vergoldet.

Zentrale Lage in beliebtem Künstlerviertel

Friedenau ist nicht nur dank seiner zentralen Lage ein beliebter Wohnort. Der geschichtsträchtige Ortsteil in Tempelhof-Schöneberg bietet auch zahlreiche Grünflächen und ein umfangreiches Versorgungsangebot. Nur 400 Meter vom Grundstück in der Varziner Straße entfernt, besteht am Bundesplatz Anschluss an das Berliner S- und U-Bahnnetz. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der vier Minuten entfernten Schloßstraße und Pendler gelangen zügig zur A100.

2.134 Zeichen inkl. Leerzeichen. Druckfreigabe erteilt. Belegexemplar erbeten.

Weitere Informationen zu dieser Immobilie finden Sie unter www.maison-viktoria.de

Weitere Informationen zum Unternehmen finden Sie unter www.project-immobilien.com

Pressematerial in Druckqualität zum kostenlosen Download:
www.project-immobilien.com/assets/presse/PROJECT_MaisonVIKTORIA.zip

PROJECT bietet Immobilien und Alternative Investmentfonds in zwei eigenständigen Unternehmensgruppen an. Schwerpunkt der PROJECT Immobilien Gruppe mit Hauptsitz in Nürnberg ist die Entwicklung, Errichtung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen.

Presseanfragen an:

Ines Kilgenstein
PROJECT Immobilien Wohnen AG
Kürschnershof 2
90403 Nürnberg

E-Mail: presse@project-immobilien.com

Tel.: 0911.51 971 20

Fax: 0911.51 971 29