

# ANKAUFSPROFIL

Die PROJECT Immobilien Gruppe ist spezialisiert auf die Entwicklung von Wohn- und Gewerbeimmobilien in ausgewählten Metropolregionen im Bundesgebiet. Als eines von wenigen Immobilienunternehmen haben wir die Finanzkraft, unsere Projekte allein mit Eigenkapital umzusetzen.

**In der Metropolregion Nürnberg (Nürnberg, Fürth, Erlangen) suchen wir laufend:**

## **BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DIE NEUBEBAUUNG**

- mit Geschosswohnbau
- mit Stadtvillen
- mit Stadthäusern
- mit Mixed-Use-Objekten
- bebaubar ab 30 Wohneinheiten, ca. 2.000 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- in guten und mittleren Wohnlagen, mit günstigen ÖPNV- und MIV-Anbindungen sowie attraktivem Versorgungsangebot zur Deckung des täglichen Bedarfs, lagespezifisch auch in Entwicklungslagen mit gewerblichem Charakter
- ohne Erbbaurechte, Teileigentum oder langfristige Pachtverträge

## **BESTANDSOBJEKTE**

mit Umnutzungspotenzial für wohnwirtschaftliche Zwecke

## **WIR BIETEN**

- eine schnelle, professionelle Prüfung
- kurze interne Entscheidungswege bis zum Ankauf
- einen Erwerb aus ausschließlich (bankunabhängigem) Eigenkapital
- eine auf Nachhaltigkeit und Vertrauen ausgerichtete geschäftliche Partnerschaft

**Alle Objekte sollten kurz- bis mittelfristige Entwicklungspotenziale aufweisen.**

## KONTAKT

### **PROJECT Immobilien Bayern GmbH**

Innere Laufer Gasse 24 · 90403 Nürnberg

Hans-Jürgen Huber, Geschäftsführer

Tel. 0911.96 44 32 10

angebote.nbg@project-immobilien.com

Besuchen Sie uns auch im Internet unter **[www.project-immobilien.com/nuernberg](http://www.project-immobilien.com/nuernberg)**